

Gedragsregels 2025



HOOFDREGEL:

Gedraagt u zich zodanig dat u niemand overlast bezorgt. Gun uzelf en uw medegasten de gelegenheid van zijn vrije tijd te genieten.

De maximum snelheid op de camping is **5** kilometer/uur. Houdt u zich hieraan !!!!! Bij overtreding wordt uw slagboomsleutel / kenteken geblokkeerd en kunt u geen gebruik meer maken van de slagboom.

De camping is ieder seizoen geopend van 1 april tot en met 31 oktober. Na 1 oktober zijn alle gebouwen gesloten **en is het ook niet toegestaan om te overnachten voor die personen anders dan de eigenaar of eigenaren van de caravan of het chalet.**

- **Slagboom**

Voor het bedienen van de slagboom heeft u een slagboomsleutel nodig. Tegen betaling van een waarborgsom van € 25,-- kunt u de sleutel afhalen bij de receptie. Per standplaats krijgt u één sleutel. **Uitlenen van de sleutel is niet toegestaan.** Bij overtreding hiervan wordt uw, gecodeerde, sleutel uit de computer verwijderd en is de toegang voor uw sleutel geblokkeerd.

Vanaf april 2024 wordt de slagboom voorzien van een camera die het kenteken van de auto registreert. Per standplaats is het toegestaan om 1 auto bij/in de buurt van de caravan/chalet te parkeren. Elke andere auto mag niet op de camping geparkeerd worden, tenzij u voor een 2^e auto extra betaald. U heeft dan geen slagboomsleutel meer nodig om binnen te komen. Er worden maximaal twee kentekens ingevoerd in ons systeem.

De slagboomsleutel is buiten werking van 23.00 uur tot 07.00 uur. Natuurlijk kunt u in noodgevallen ons terrein met de auto verlaten. U moet zich dan eerst melden bij de eigenaar of medewerker. Ambulances kunnen via ons systeem dag en nacht zelf de slagboom openen om op ons terrein te komen.

Na 23.00 uur is het niet meer mogelijk met uw auto ons terrein te betreden. U kunt uw auto parkeren voor ons terrein.

Bij verhuur van uw caravan (**maximaal 3 weken**), moeten de huurders zich melden bij de receptie, alwaar zij ook tegen de waarborgsom een slagboomsleutel ontvangen.

De slagboom heeft een anti-passback tijd van 60 minuten. U kunt dus maar één keer in het uur gebruiken van de slagboom om met de auto binnen te komen. In noodgevallen kunt u zich melden bij de intercom of receptie.

Bezoekers zijn bij ons welkom. Wilt u hen vertellen dat ook zij onze regels in acht dienen te nemen. Al uw bezoekers dienen zich bij aankomst op de receptie te melden en het, eventuele, verschuldigde bezoekerstarief te voldoen. Uw bezoek mag tot 22.00 uur op het terrein blijven. **De auto van de bezoekers moet worden geparkeerd vooraan op de camping, gelijk achter de slagboom.**

Overnachtende bezoekers/ huurders dienen zich ook bij de receptie te melden in verband met opname in ons nachtregister en het betalen van overnachtingstarief.

In verband met de grootte van ons zwembad kunnen bezoekers helaas géén gebruik maken van het zwembad. **U mag als eigenaar uw caravan, per seizoen, drie weken verhuren (21 nachten per seizoen).**

- **Verkeer**

- Op ons terrein is het Wegen Verkeer Reglement van toepassing.
- Per standplaats is **1 auto** toegestaan.
- Vermijd het rijden met uw auto /motor op de camping zo veel mogelijk. Laat de auto staan wanneer u naar de receptie gaat of andere gasten op de camping wilt bezoeken.
- Auto's/motoren dienen op het terrein **stapvoets** te rijden (Maximaal 5 km.).
- Brom- en snorfietsen, alsmede scooters, mogen alleen met afgezette motor aan de hand worden meegevoerd.
- De auto's van uw bezoekers kunnen, indien nog plaats, op het parkeerterrein, direct links achter de slagboom worden geparkeerd. Zij dienen zich hiervoor te melden bij de intercom van de slagboom.
- Tussen 23.00 uur en 07.00 uur is geen gemotoriseerd verkeer toegestaan.
- Met het oog op eventuele calamiteiten dienen alle paden en de hoofdingang altijd autovrij gehouden te worden **hulpdiensten**.
- Voor het onderhoud van het terrein kan het nodig zijn dat wij een toegangsverbod voor alle motorvoertuigen afkondigen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij slechte weersomstandigheden.

- **Geluidsoverlast**

- Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziekinstrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan de andere campinggasten.
- Tussen 23.00 uur en 07.00 uur geldt bij ons de nachtrustperiode. Dit betekent dat er een rijverbod is voor gemotoriseerd verkeer. In die periode is het dus niet toegestaan lawaai te maken.
- Wilt u de autoportieren zachtjes sluiten.
- In de periode van juli tot en met augustus mag niet gebouwd of verbouwd en gesnoeid worden. Ook op zon- en feestdagen is dit verboden, natuurlijk zijn de "normale leef geluiden " wel toegestaan.

- **Vuilafvoer**

- Op ons terrein staat een milieustraat. Wij hebben afvalbakken voor : glas, papier, blik, batterijen, tuinafval, puin en restafval.
- Vanaf april 2025 is er ook rolcontainer aanwezig voor PD afval (Plastic verpakkingen/drankkarton)
- Huisafval kunt u verpakt in **gesloten plastic zakken** in de daarvoor bestemde container deponeren. **Grofvuil mag niet in de container gedeponeerd worden.** U kunt bij de receptie informeren waar en wanneer het gestort mag worden. Grof vuil dient u zelf bij de gemeentelijke grofvuilstortplaats te deponeren.
- Iedere gast moet zijn plaats vrij houden van afval.
- Wilt u het oud papier van de rest van uw afval scheiden en in de papiercontainer deponeren. Dozen en grootte stukken karton klein maken voordat u dit in de papiercontainer deponeert.
- Oud IJzer mag worden gedeponeerd in de container op het parkeerterrein voor bezoekers, vooraan achter de slagboom. Koelkasten, accu's verblijken en huishoudelijke apparatuur, alsmede televisies, stereo- en computerapparatuur mogen hier **niet worden gedeponeerd**.
- **Tijdens de wintersluiting mag er géén huisvuil voor de container worden gezet. U dient dit mee te nemen naar huis.**

- **Wasmachine/Droger**

- Gebruik van het wasmachine gaat op afspraak. Hiervoor kunt u terecht bij de receptie. Ook munten voor de droger zijn, tegen betaling, te verkrijgen bij de receptie.

- **Zwembad**

- De diepte van het zwembad varieert van 0.40 tot 1.20 meter, geopend in juli en augustus.
- De EHBO trommel bevindt zich in de receptie
- Er wordt **géén** permanent toezicht op het zwembad uitgeoefend. In verband met de veiligheid is het

goed op elkaar en in het bijzonder op de kinderen te letten.

- Kleine kinderen (tot 7 jaar of zonder zwemdiploma) mogen zonder toezicht van een volwassene niet bij of in het zwembad.
- Balspelen, luchtbedden, fietsen en honden worden in het zwembad niet toegelaten.
- In het zwembad mag niet worden gesprongen of gedoken.
- Zwembad is, indien het weer het toestaat, geopend van 11.00 uur tot 20.00 uur.
- Stoelen en tafels dienen te blijven staan op het terras. Er mogen géén stoelen of tafels op het gras of rond het zwembad worden gezet.
- Bezoekende gasten hebben, vanwege de capaciteit van ons zwembad, **géén toegang**
- **Huisdieren zijn niet toegestaan in en rondom het zwembad.**

• **Huisdieren**

- Honden en katten zijn op ons terrein, mits aangeliend, welkom. Poezen dienen ook de standplaats aangeliend te worden gehouden. Dit om klachten van uw medegasten te voorkomen. Maximaal aantal honden is 2 per staanplaats.
- Uw hond/kat dient te zijn ingeënt tegen hondsdoelheid (Rabiës)
- Huisdieren van bezoekers zijn niet toegestaan.
- Uw hond dient bij het uitlaten aangeliend te zijn en zijn behoeftes buiten de camping te doen. Mocht uw hond zijn behoefte toch op ons terrein doen, ruimt u dit dan ook wel zo spoedig mogelijk op !!
- U mag uw huisdier niet meenemen naar en in het zwembad, in de speeltuin of op het voetbalveld.
- Wanneer u ons terrein verlaat, mag u uw hond niet alleen bij uw caravan achterlaten.

• **Gebruik water, elektra, internet en gas.**

- Water en elektra zijn duur. Wees er dus zuinig mee!!!!
- Om overbelasting van de waterleiding tegen te gaan, is het **niet toegestaan** om drinkwater te gebruiken voor het sproeien van uw tuin, het wassen van Uw auto of caravan of voor speeldoeleinden.
- Na het einde van ieder seizoen wordt het water afgesloten. Tap uw leidingen goed af, dit voorkomt in het voorjaar véél ergernissen.
- Voor het stroomgebruik beschikt u over een aansluiting van 16 ampère (3520 Watt).
- Bij een hoger verbruik van het aantal ampères ontstaat er een stroomstoring. Op de receptie kunt om heraansluiting vragen.
- U kunt bij ons een internetabonnement afsluiten. Deze abonnementen zijn 7-maands abonnementen. Deze kunnen niet tussentijds worden opgezegd. Opzeggen van uw abonnement kan alleen schriftelijk aan het einde van het seizoen. Meer hierover vindt u in de nieuwsbrieven.
- Per kampeermiddel mogen er vanaf 2021 geen gasflessen meer aanwezig zijn. In 2020 is iedereen verplicht een vaste gasaansluiting te nemen. Hieraan zijn kosten verbonden. Eenmaal in de vijf jaar worden de caravans door een daartoe bevoegd bedrijf gekeurd. U wordt verplicht dit te laten verrichten door het bedrijf dat door ons is aangewezen. De laatste controle is in 2024 voltooid. Ook de aansluitingen naar de schuurtjes en opbergplaatsen worden hierbij gecontroleerd. Ook deze moeten aan alle regels voldoen. Kooktoestellen moeten thermisch beveiligd zijn. Eén gasfles voor de BBQ is toegestaan. Deze gasfles mag in de schuur gezet worden, wel bent u verplicht de schuur van een sticker te voorzien zodat de brandweer weet dat daar een gasfles aanwezig is.

• **Balspelen/werpspelen**

- Op ons terrein is voldoende ruimte voor sport en spel. Wij verzoeken u van het officiële sportveld gebruik te maken en géén werp- of balspelen tussen de caravans en tenten te beoefenen.

• **Brandveiligheid**

- Om brandgevaar te voorkomen hebt u voor barbecues onze toestemming nodig.
- Zorg altijd voor een emmer water of een brandblusapparaat naast de barbecue.

- Houdt u bij het gebruik van de barbecue rekening met de windrichting, zodat uw burens zo min mogelijk hindert.
 - Plaats de barbecue op voldoende afstand van uw tent of caravan.
 - Barbecueën rechtstreeks op de grond is niet toegestaan.
 - Gooi nooit een brandende sigaar, sigaret of lucifer weg. De gevolgen kunnen desastreus zijn.
 - Gebruik van olielampen en/of fakkels is niet toegestaan.
 - Iedere caravan dient **te beschikken over een goedgekeurde brandblusser**. De directie kan niet aansprakelijk worden gesteld bij eventuele calamiteiten.
- **Handel drijven**
 - Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan.
- **Gevonden voorwerpen**
 - Wij vragen u gevonden voorwerpen bij de receptie af te geven. Wij zullen ons best doen het voorwerp bij de rechtmatige eigenaar terug te bezorgen.
- **Olietanks**
 - Vanaf **januari 2005 is het verboden olietanks op het kampeerterrein te handhaven**. Vanaf deze datum mag er alleen nog maar met gaskachels of Qlima (oliekachels die binnen gevuld moeten worden) gestookt worden. Mocht er vanuit hogere instantie eerder tot deze maatregel worden overgegaan, dan hanteren we de opgelegde datum van de opleggende instantie.
- **Asbest**
 - Het is mogelijk dat zich in uw kampeermiddel onderdelen bevinden van asbest. Indien u asbest wilt afvoeren, hebt u daarvoor onze toestemming nodig. Wij zullen u dan informeren over de geldende voorschriften. De kosten van afvoer van asbest komen geheel voor uw rekening. **Het mag dus beslist niet in de vuilcontainer worden gedeponeerd.**
 - Het is verboden materialen van asbest te gebruiken bij het bouwen of verbouwen van uw kampeermiddel, aan- en bijbouwsels.
- **Aan en bijbouwsels**
 - Het plaatsen van een aan- en/of bijbouwsel is niet toegestaan.
 - Bij uw kampeermiddel mag maximaal **één** opbergschuurtje staan van maximaal 2.30 x 2.30.
 - Als windscherm kunt u natuurlijke beplanting gebruiken. **Hekwerken en schuttingen zijn niet toegestaan**
 - Bij het verven van uw caravan zijn alléén schutkleuren toegestaan. Meer informatie hierover kunt u krijgen bij de receptie.
 - Aan het einde van het seizoen moet u alle voortenten, bijzettentjes, partijtenten, tuinstoelen e.d. opbergen.
 - Bij beëindiging van de overeenkomst dient u alle aan- en bijbouwsels te verwijderen. Het slopen van de caravan op de plaats is niet toegestaan. De caravan dient in zijn geheel te worden verwijderd.
- **Post en telefoon**
 - Dringende berichten worden vanzelfsprekend persoonlijk bij u bezorgd of aan u doorgegeven.
 - Telefoonberichten die voor u binnenkomen worden opgehangen bij de receptie.
 - De inkomende post sorteren wij dagelijks. De post wordt rondgebracht of kan worden afgehaald in de receptie.
 - Heeft u dringend een hulpdienst nodig, dan is er altijd de mogelijkheid om te bellen bij de receptie. U dient hiervoor wel de eigenaar/beheerder te waarschuwen.

- **Klachten**

Alhoewel wij onze uiterste best doen om uw aanwezigheid zo plezierig mogelijk te laten verlopen, kunt u toch klachten hebben. Meld ze zo spoedig mogelijk en wij zullen proberen ze zo goed mogelijk te verhelpen.

- **Sanctie**

Indien u één van onze regels niet naleeft, zullen wij u een waarschuwing geven. Als u daar géén gehoor aan geeft, kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen. Wij kunnen u in dat geval met onmiddellijke ingang de toegang tot ons terrein ontfeggen.

- **Beplanting**

- U dient uw beplantingsstrook om de caravan twee maal per seizoen te snoeien en op een hoogte van 1.80 meter te behouden
- Snoeien dient te gebeuren in de maanden juni en september. Buiten deze maanden kan er géén snoeisel worden aangeboden. In Juli en Augustus en op zon- en feestdagen mag er niet gesnoeid worden.
- Groot snoeisel mag niet worden gedeponereerd in de daarvoor bestemde groen betonruimte. Neem hiervoor contact op met Kenneth of loop even langs de receptie tijdens de openingstijden.
- Géén snoeisel in plastic zakken deponeren.
- Het maken van doorgangen in de beplanting is ten strengste verboden.
- Het maken van een vijver op de staanplaats is niet toegestaan.
- Voor het planten van hagen en bomen moet eerst toestemming worden gevraagd en als bomen schade veroorzaken op de standplaats is dat voor risico van de huurder.

- **Verhuur van caravan/chalet**

- Verhuur van uw caravan of chalet is toegestaan, maar wel onder bepaalde voorwaarden.
- Het maximale aantal dagen per jaar is 21 nachten, dit ongeacht of de caravan aan familie, vrienden of kennissen wordt verhuurd, dit zonder of met geldelijke vergoeding.
- Verhuur moet ruim van te voren worden gemeld aan de eigenaar van de camping.
- Voor elke overnachting moet per persoon per nacht een vergoeding worden betaald. Dit zelfde geldt ook voor de auto als deze op de camping wordt geparkeerd.
- De slagboomsleutel **mag niet** worden doorgegeven. Deze kan tegen betaling van de borg worden afgehaald op de receptie.
- Na 1 november en tot 1 april mag de caravan / chalet niet worden verhuurd, eerste graad familie is wel toegestaan, mits dit ruim van te voren is doorgegeven aan één van de eigenaren van het bedrijf.

- **Verkoop caravan/opzegging staanplaats**

- De verkoop van uw caravan dient ten allen tijde te worden gemeld aan de eigenaar van het bedrijf. Bij het verwijderen van uw caravan kan dit alléén worden toegestaan in het voor- en naseizoen. De campingeigenaar behoudt zich het recht mensen te weigeren.
- Verkoop van caravan en chalet geschiedt vanaf 1 januari 2018 alleen via de Stacaravanmakelaar. Hierbij moet worden vermeldt dat caravans ouder dan 15 jaar niet met staanplaats mogen worden verkocht zonder toestemming van de eigenaar van de camping. De stacaravanmakelaar beslist of de te verkopen caravan/chalet nog geschikt is voor de verkoop met behoud van de plaats. Indien dit niet het geval is moet de plaats schoon en leeg worden opgeleverd.
- Voor kampeermiddelen ouder dan 15 jaar moet bij verkoop aan de eigenaar van het kampeerterrein een borg van € 1500 direct bij verkoop worden voldaan. Deze borg wordt, indien rechten en plichten worden nagekomen, geretourneerd bij verkoop of bij het verwijderen van het kampeermiddel van het kampeerterrein.
- De verkoopprijs wordt door de makelaar berekend aan de hand van de verkoopwaarde van het chalet/caravan. Hierin wordt de waarde van de investeringen en een afschrijving conform de leeftijd meegenomen.

- De verkoopprijs mag niet hoger zijn dan de aanschafwaarde, de waarde van de grond en/of locatie mogen hier niet in worden meegenomen. Als eigenaar van het chalet/caravan bent u vrij om het chalet/caravan voor een hogere prijs te verkopen, maar u krijgt dan geen toestemming om dit met behoud van de standplaats te doen. Het chalet/caravan zal in dat geval van het terrein worden verwijderd.
- Als u uw chalet/caravan wil verkopen, dient u uw geiser/cv installatie voor de definitieve verkoop een onderhoudsbeurt te laten geven bij een erkend installateur die CO-vrije gecertificeerd is. Hiervoor moet een factuur kunnen overleggen.
- Heggen en bomen mogen alléén verwijderd worden in de maanden september en oktober. Dit mag echter alléén na schriftelijke of mondelinge toestemming van de campingeigenaar.
- Het opzeggen van uw staanplaats dient voor 1 september van het lopende seizoen schriftelijk te worden doorgegeven aan de directie. Opzegging op latere datum worden voor het volgende seizoen niet in behandeling genomen.
- Bij beëindiging van de overeenkomst dient u alle aan- en bij bouwsels te verwijderen. Het slopen van de caravan op de plaats is niet toegestaan. De caravan dient in zijn geheel te worden verwijderd. De staanplaats dient schoon te worden opgeleverd.

• Adressen

Tot slot volgen hieronder een aantal adressen, telefoonnummers, openingstijden en andere mededelingen welke nuttig voor u kunnen zijn.

- Alarmnummer 112, als iedere seconde telt
- Niet spoedeisende hulp : 0900-8844
- Huisartsenpost (tijdens weekenden, feestdagen en op werkdagen van 17.00 uur tot 08.00 uur : 0900-1585

Adres camping : Baalpapenweg 4, 4305 RG Ouwerkerk
 Telefoon: 0111-641599 / 0111-720198 (Privé) of 06-53429431 (WhatsApp)
 Emailadres: sluitgat@zeelandnet.nl
 Internetsite: www.sluitgat.nl

Telefoonnummers van tandartsen, huisartsen, apotheek, politie en dierenarts zijn te vinden in de receptie, duidelijk op een lijst vermeld.

Openingstijden:

Zwembad geopend in **juli en augustus** : 11.00 – 20.00 uur

Receptie:

Maandag t/m Zaterdag : 10.00 - 12.00 uur.
 Zondag : 11.00 - 13.00 uur.

Voor alle andere mededelingen geldt : Houdt u ten alle tijden de receptie in de gaten.